

EXPUNERE DE MOTIVE

În urma aplicării legislației privind retrocedarea imobilelor preluate în mod abuziv de către regimul comunist a apărut un fenomen social negativ, evacuarea din locuință a chiriașilor care de-a-lungul anilor au folosit aceste imobile.

Întrucât marea majoritate a celor afectați de acest fenomen nu au posibilități materiale care să le permită cumpărarea unei locuințe de pe piața imobiliară și nici legislația referitoare la construcțiile de locuințe prin fondurile Agenției Naționale pentru locuințe nu le este favorabilă, este imperios necesară elaborarea unei legi prin care statul să aibă obligația de a asigura acestor persoane o locuință corespunzătoare.

Realitatea ultimilor ani a demonstrat că rămân fără locuință în urma retrocedărilor, mai ales familiile ale căror membri sunt în vârstă, marea lor majoritate fiind pensionari și șansele lor de a obține credite pentru cumpărarea de locuințe sunt minime sau inexistente.

Criteriile de punctare a solicitanților de credite pentru locuințe le sunt defavorabile, pierzând din start 20 de puncte cei cu vârsta de peste 35 ani.

Propunerea legislativă se referă la acordarea unei locuințe persoanelor care ocupă în calitate de chiriași un spațiu din imobilele care au fost restituite pe cale administrativă sau judecătorească, în baza Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare, sau a Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare.

Conform propunerii legislative, din fondurile bugetului de stat se va crea un fond locativ pentru aceste persoane, fond care va fi administrat de către organele administrației publice locale.

În acest fel statul ar putea veni în ajutorul celor care trebuie să-și părăsească locuințele în urma retrocedărilor.

INIȚIATORI,

Puskas V. Zoltan

Pete Stefan

Senatori UDMR